









## Paragraaf 2 Bedrijfsdoeleinden

### Artikel 6 Gronden bestemd voor bedrijven

- |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| omschrijving                                  | 1. De op de plankaart voor bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden in de vorm van lichte bedrijvigheid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| inrichting                                    | 2. Deze gronden mogen uitsluitend gebruikt en ingericht worden voor een handels- en/of ambachtelijk bedrijven die in de bijbehorende Staat van Inrichtingen genoemd zijn of naar aard daarmee gelijk te stellen zijn, en de daarbij behorende hoofdbebouwing, woning, bijgebouwen, groen- en parkeervoorzieningen.<br>De categorie-indeling betreft:<br>"B" = bedrijven, gevestigd in of nabij woonkernen;<br>"BI" = bedrijven, gevestigd op een bedrijventerrein.                                                                                                                                                                                                           |
| bebouwing                                     | 3. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende voorschriften:<br>a. de hoofdbebouwing dient binnen de bebouwingsgrenzen gebouwd te worden;<br>b. goothoogte:<br>- in klasse 1 maximaal 6 meter;<br>- in klasse 2 maximaal 7,5 meter;<br>c. nokhoogte:<br>- in klasse 1 maximaal 9 meter;<br>- in klasse 2 maximaal 10 meter.<br>d. dakhelling;<br>het gebouw mag een plat dak hebben;<br>Indien met dakhelling gebouwd wordt dient deze minimaal 20° en maximaal 60° te bedragen;<br>e. de afstand van een gebouw tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen mag niet minder dan 3 meter bedragen; de andere zijde van het gebouw mag in de perceelgrens gebouwd worden; |
| woning                                        | f. per hoofdgebouw mag binnen de bebouwingsgrenzen maximaal 1 woning worden gebouwd. Voor de bebouwingseisen wordt verwezen naar artikel 3 van deze voorschriften, waarbij tevens geldt dat de woning of inpandig mag zijn of dat aan klasse 1 van artikel 3 voldaan moet worden;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| andere bouwwerken                             | g. op of in de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht die noodzakelijk zijn voor of direct verband houden met de in lid 1 en 2 omschreven bestemming. De hoogte mag maximaal 8 meter bedragen;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| indeling                                      | h. per hoofdgebouw dienen minimaal 3 parkeerplaatsen voor motorvoertuigen aanwezig te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| vrijstellingsbevoegdheid<br>ex artikel 15 WRO | 4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 en 2 juncto artikel 22 van deze voorschriften<br>a. ten behoeve van detailhandelsactiviteiten:<br>- voor zover dit in een rechtstreekse relatie staat met de hoofdfunctie en<br>- voor zover dit ondergeschikt is aan de hoofdfunctie en<br>- voor zover het detailhandelsassortiment onderdeel uitmaakt van het hoofdproduct en<br>- waarbij maximaal 10% van de bestaande ruimte, tot een maximum van 50 m <sup>2</sup> , in de bestaande ruimte ten behoeve van deze activiteiten mogen worden ingericht;                                                                   |



- b. ten behoeve van detailhandelsactiviteiten:
    - voor zover deze betrekking hebben op volledige detailhandel waarbij de detailhandel uitsluitend gericht is op volumineuze goederen c.q. aanbod van doe-het-zelfartikelen, tuincentra en tuininrichting, kampeerartikelen en garagebedrijven mag de totale bebouwing daartoe ingericht worden, waarbij nog de volgende voorwaarden gelden:
      - alvorens het college hiertoe besluit wordt advies aan de raadscommissie voor de ruimtelijke ordening gevraagd;
      - per 100 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte dienen minimaal twee parkeerplaatsen op eigen terrein aangelegd te worden, waarbij het aantal van twee per deel van 100 m<sup>2</sup> naar boven afgerond dient te worden.
  - c. van lid 3 sub h om minder dan 3 parkeerplaatsen aan te leggen indien er ter plaatse geen mogelijkheden voor 3 parkeerplaatsen aanwezig zijn en/of binnen een straal van één kilometer alternatieve mogelijkheden zijn
- toetsing vrijstelling
5. De in lid 4 genoemde vrijstellingen moeten worden geweigerd indien door de verdeling ervan onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.
- nadere eisen
6. Burgemeester en Wethouders kunnen ten aanzien van de situering van gebouwen nadere eisen stellen indien de gebruiksmogelijkheden van de omringende gronden en bouwwerken onevenredig worden aangetast.

**BIJLAGE 1****Staat van Inrichtingen, behorende bij artikel 6 "Gronden bestemd voor bedrijven"**

<i>omschrijving</i>	<i>afstand</i>	<i>categorie</i>
<b>1. Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw</b>		
a) akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	30	2
b) tuinbouw	30	2
• bedrijfsgebouwen	30	2
• kassen zonder verwarming	30	2
• kassen met gasverwarming	30	2
• bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	2
• bloembollendroog- en prepareerbedrijven	10	1
c) hoveniersbedrijven	30	2
<b>2. Industrie</b>		
a) textiel- en kledingindustrie		
• vervaardiging van kleding- en toebehoren (excl. leder)	30	2
• zeil-, tenten en dekkledenmakerijen	50	3
b) leder-, schoen- e.a. lederwarenindustrie		
• vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	30	2
c) hout- en meubelindustrie (excl. metalen meubelen)		
• vervaardiging van artikelen van hout, riet kurk, e.d.	30	2
• grafkistenmakerijen	30	2
• woningstofferderijen	10	1
d) papier- en papierwarenindustrie		
• papierwarenindustrie	30	2
e) grafische industrie, uitgeverijen		
• uitgeverijen	10	1
• kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	30	2
• grafische afwerking	10	1
• binderijen	30	2
• grafische reproductie en zetten	30	2
• overige grafische activiteiten	30	2
• reproductiebedrijven opgenomen media	10	1
• loonzetterijen	10	1
f) chemische industrie		
• farmaceutische productiefabrieken (verbandmiddelenfabrieken)	30	2

g) bouwmaterialen-, aardewerk-, glasindustrie en basismetalaalindustrie		
• glas-in-lood-zetterijen	30	2
• aannemersbedrijven		
• inrichtingen tot het bewerken van bouwmaterialen		
• lasinrichtingen		
• loodgietersbedrijven		
• metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven (galvaniseren, vernikkelen, verchromen, verzinken verkoperen e.d.)	30	2
• glaszetterij		
• verfbedrijf		
• schilderbedrijf		
h) elektrotechnische industrie		
• elektrische installatiebedrijven	30	2
i) instrumenten- en optische industrie		
• instrumenten- en optische industrie	30	2
j) overige industrie		
• vervaardiging van meubels, instrumenten, sieraden en overige n.e.g.	30	2
• foto- en filmlaboratoria	30	2
• bandblusmiddelenbedrijf		
<b>3. Openbare nutsbedrijven</b>		
• elektriciteitsdistributiebedrijven met transformatorvermogen - < 10 MVA	30	2
• gasdistributiebedrijven, gasdrukregel- en meetruimten cat. B en C	30	2
• waterdistributiebedrijven, met pompvermogen - < 1 MW	30	2
• warmwatervoorzieningsbedrijf, blokverwarming	30	2
<b>4. Bouwnijverheid en -installatiebedrijven</b>	30	2
<b>5. Handel, hout- en reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen</b>		
a) groothandel		
• akkerbouwproducten	30	2
• bloemen, planten en tuinbenodigdheden	30	2
• vakbenodigdheden	30	2
• ijzerwaren, autoaccessoires, houtwaren e.d.	30	2
• verf en behang		
• oude materialen	30	2
b) handel/reparatie		
• schoen- e.a. lederwarenreparatiebedrijven	10	1
• autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuiten en tectyleren)	30	2
• autospuitinrichtingen	50	3
• autobekledebedrijven	10	1



• autowasserijen	30	2
• handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	2
• handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	30	2
• benzineservicestation (zonder lpg)	30	2
• uurwerkreparatiebedrijven, goud- en zilvermederijen	10	1
• reparatiebedrijven voor elektrische gebruiksgoederen	10	1
• reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	10	1
• reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	10	1
• reparatiebedrijven voor strandexploitatie		
<b>c) verhuur</b>		
• verhuur van en handel in onroerend goed	10	1
• personenautoverhuurbedrijven	30	2
• verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	30	2
<b>d) automatisering</b>		
• computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	10	1
<b>6. Transport-, opslag- en communicatiebedrijven</b>		
a) taxibedrijven	30	2
b) vervoersbedrijven	30	2
<b>c) dienstverlening t.b.v. vervoer</b>		
• autoparkeerterreinen, parkeergarages	30	2
• overige dienstverlening t.b.v. vervoer	10	1
• reisorganisaties	10	1
• expediteurs, cargadoors	10	1
<b>d) post- en telecommunicatie</b>		
• post- en koeriersdiensten	30	2
• telecommunicatiebedrijven	10	1
• t.v.- en radiozendstations	30	2
<b>7. Zakelijke dienstverlening</b>	10	1
<b>8. Overige dienstverlening</b>		
• foto- en filmontwikkelcentrale	30	2
• veilingen voor huisraad, kunst e.d.	10	1
• opslagruimten		
• afvalverwerkingsbedrijven	30	2
• rioolgemalen	30	2
• chemische wasserijen en ververijen	30	2
• wasverzendinrichtingen	30	2
• wasserettes, wassalons	10	1
• tapijtreinigingsbedrijven	50	3
<b>9. Overige</b>		
• groothandelsbedrijven		

