

Interconcept  
Cypresbaan 39  
2908 LT Capelle aan den IJssel

1 Juni 2010

Geachte heer Patric Meijers,

Hierbij stuur ik u een afschrift van het bestemmingsplan en van een inrichtingstekening van een nog in gebruik te nemen parkeerterrein voor betaald parkeren. Het terrein ligt nu momenteel braak en kan dus na een verharding voor vermeld doel mijns inziens gebruikt worden. Het is mijns inziens niet in strijd met de bestemming. Ik kan dit huren tot er eventuele nieuwbouwplannen gerealiseerd gaan worden, maar tot op dit moment ligt er geen actuele bouwaanvraag.

Mijn eigen adviseur heeft hier al naar gekeken en zegt dat de zaak simpel ligt. Nu weet ik dat in het leven niet alles zo simpel is als het zich in den beginne laat aanzien en daarom zou ik dit plannetje door uw getoetst willen zien. U zult kunnen begrijpen dat wil het enig rendement gaan sorteren er natuurlijk gisteren al begonnen had moeten worden. Het drukke zomerseizoen komt er aan en in de winter is het terrein feitelijk overbodig. In mijn ogen is mijn vraag door u in iets meer dan een oogwenk te toetsen en zou dan ook graag van u een kostenopzetje van u per omgaand willen ontvangen.

Mijn adviseur zegt hierover het volgende:

Het terrein op de hoek Bernhardlaan / Waalderstraat (bijlage 1) heeft op de plankaart (bijlage 2 met renvooi) een bestemming Bedrijfsdoeleinden (Artikel 6 Gronden bestemd voor bedrijven; bijlage 3). Op grond van artikel 6 lid 2 zijn handels- en/of ambachtelijke bedrijven toegestaan die zijn opgenomen in de Staat van Inrichtingen (bijlage 4). In deze Staat van Inrichtingen, behorende bij artikel 6 "Gronden bestemd voor bedrijven" wordt in paragraaf 6. Transport-, opslag- en communicatiebedrijven, onder c) eerste aandachtstreepje "autoparkeerterreinen, parkeergarages" vermeld en dus zijn zelfstandige autoparkeerterreinen binnen artikel 6 van de planregels toegestaan binnen de bestemming "Gronden bestemd voor bedrijven".

Overigens zijn ook op grond van artikel 6 lid 2 parkeervoorzieningen behorende bij handels- en ambachtelijke bedrijven toegestaan. Op grond van lid 3 sub h. moeten per hoofdgebouw minimaal 3 parkeerplaatsen worden aangelegd, waarbij geen maximum aantal parkeerplaatsen is bepaald.

Ik kom dan ook tot de conclusie dat de aanleg van een (commercieel) autoparkeerterrein op grond van de geldende bedrijfsbestemming (artikel 6 lid 2 juncto bijlage 1 onder 6.c) 1e aandachtstreepje) is toegestaan en dat dus geen ontheffing – evenmin als een aanlegvergunning - hiervoor nodig is. Het parkeerterrein kan m.i. dus zonder meer worden aangelegd en in gebruik worden genomen.

Ik vraag dus niet om een tijdelijke ontheffing, dus ook geen aanvraag art 3.22 Wro en ook niet van een ontheffing als in paragraaf 5. Doeleinden voor verkeer en verblijf in artikel 12.

Ik ga nog wel vragen of de APV nog van toepassing of er een activiteiten of evenementen besluit hierop van toepassing is en voor de rest denk ik eventueel aan een additionele aanvraag voor een los staande houten toezicht keet.

Hoop omgaand wat van u te horen,

Frits Langeveld  
Schilderweg 167  
1791 LN Den Burg  
0222-315531 of 06-53548888 email: frits@texel.com

## Antwoord van Bureau Interconcept.

Nadat ik de heer Meijers mobiel gesproken had en ik hem het probleem globaal voorlag, zei hij dat ik mijn verzoek om een toetsing te doen maar even op schrift moest zetten, want over een uurtje was hij weer op kantoor en zou zich er even in verdiepen. Ik mailde de heer Meijers terstond en hij belde mij terug. Hij had zijn tijd er al eventjes aan besteed, en heeft mij mondeling te woord gestaan. Toen ik hem vroeg dit even op schrift te zetten, was het antwoord dat dat niet mogelijk was. De Gemeente Texel was klant bij hem en kon mij niet verder helpen. Hij kon en wilde geen twee heren dienen. Echter hij gaf mij het advies dat de wethouder hem maar even persoonlijk moest bellen op zijn mobiel. Hij was in afwachting daarvan.

Zie onderstaand email bericht.

**Van:** [frits](#)  
**Datum:** 6-6-2010 13:58:17  
**Aan:** [hercules@texel.nl](mailto:hercules@texel.nl)  
**Onderwerp:** Welkoop parkeren

Hallo Eric,

Helaas en nog een keer helaas, komt de dialoog met het College betreft Welkoop parkeren maar niet uit het slop.

Ik wil nu wat meer de publiciteit zoeken, maar ik zou je ook willen verzoeken eens **PERSOONLIJK** contact op te nemen met jullie eigen meest belangrijke adviseur van de Gemeente Texel.

Deze persoon is van Bureau InterConcept Organisatie en Beheer ( 010-2430489) Zijn naam is Patrick Meijers. Zijn rechtstreekse nummer mobiel is 06-52.45.63.58 Laat de wethouder mij maar even mobiel bellen, heeft hij gezegd.

Groetjes Frits

---Waarschijnlijk heeft de wethouder dit nagelaten of gewoon niet willen doen---

Conclusie:

*Het antwoord aan de wethouder zou zijn geweest dat als bij dit plan zelfs maar een geringe maatschappelijk ondersteuning aanwezig zou zijn, hij niet moest wachten mij direct toestemming te geven betreffende deze activiteit . Oude bestemmingsplannen zijn nu eenmaal interpreteerbaar, maar dit was wel vrij duidelijk !*

**VOOR MIJ DUS OOK!**