



## GEMEENTE TEXEL

De heer F. Langeveld  
Schilderweg 167  
1791 LN DEN BURG

Uw brief van : 31 mei 2010 en 6 juni 2010  
Uw kenmerk : --  
Ons nummer : 10.UP3094  
Behandeld door : De heer J.L.M.G. Broekmans  
Telefoonnummer : (0222) 36 21 27  
r/t : jb/lk  
Bijlagen : Gedoogbesluit en conceptonthefing  
Onderwerp : **Tijdelijke ontheffing en gedoogbeschikking  
parkeerterrein aan de Waalderstraat.**

Texel,

15 JUNI 2010

Geachte heer Langeveld,

U verzoekt de gemeente om medewerking te verlenen aan het inrichten van de gronden aan de Waalderstraat (voormalige locatie Welkoop) als parkeerterrein. Wij hebben besloten mee te werken aan uw plannen op basis van een tijdelijke ontheffing en gedoogbeschikking.

De inrichting van de gronden als parkeerterrein is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan Den Burg (artikel 6 bedrijfsbestemming) nu er sprake is van een zelfstandig parkeerterrein. Omdat extra parkeerruimte een positieve bijdrage levert voor de parkeerdruk in Den Burg hebben wij besloten de procedure voor een tijdelijke ontheffing voor uw verzoek te starten. U heeft ook aangegeven dat deze procedure gestart kan worden. De ontheffing kan verleend worden omdat er sprake is van een tijdelijkheid. De gronden worden op termijn bebouwd met woningen en de nieuwe Welkoopwinkel. De duur van de tijdelijke ontheffing is beperkt tot maximaal 1 jaar (tot en met juli 2011). Het concept ontheffingsbesluit ligt op dit moment ter inzage (vanaf 14 juni 2010 voor 6 weken) en is ook bij deze brief gevoegd. Tijdens deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Komen deze er dan zal er een heroverweging plaatsvinden. Daarna zal de ontheffing al dan niet verleend worden en opnieuw ter inzage worden gelegd. Het besluit staat dan open voor beroep.

Om per direct te kunnen starten met de inrichting van het terrein hebben wij besloten een gedoogbeschikking af te geven. Deze beschikking is bijgevoegd en wordt gepubliceerd in de Texelse Courant en 6 weken ter inzage gelegd. Er staat hiertegen bezwaar en beroep open. De termijn voor deze beschikking geldt totdat de tijdelijke ontheffing onherroepelijk is of als er bezwaar tegen het gedoogbesluit wordt aangetekend.

De legeskosten voor het starten van de tijdelijke ontheffingsprocedure bedraagt op basis van de legesverordening 2010 € 136,17. De leges voor een gedoogbesluit bedragen € 35,95. U krijgt hiervoor binnenkort een rekening toegezonden. Deze leges worden in rekening gebracht omdat wij het besluit over de tijdelijke ontheffing en het gedoogbesluit al genomen hebben voordat u heeft aangegeven dat u wilt stoppen met de exploitatie van het parkeerterrein.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Texel,  
namens dezen,  
het hoofd van de afdeling Vergunningen,  
Toezicht en Belastingen,

  
/s/

de heer M.C.J.R. Houben MHR

## GEMEENTE TEXEL

Burgemeester en Wethouders van Texel;

beschikkende op het verzoek om ontheffing van: de heer F. Langeveld  
Schilderweg 167  
1791 LN DEN BURG

die is ontvangen op: 19 mei 2010 en 8 juni 2010

**voor het in gebruik nemen van gronden aan de Waalderstraat te Den Burg als parkeerterrein, met daarbij het plaatsen van een beheerunit (bv 0196-2010)**

op het perceel kadastraal bekend Texel, sectie S, nummer 791,

en plaatselijk bekend: Waalderstraat te Den Burg,

overwegende dat:

- de gronden waarop het parkeerterrein wordt ingericht binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Den Burg" liggen;
- de gronden de bestemming "bedrijfsdoeleinden" hebben, artikel 6 van de voorschriften bestemmingsplan Den Burg; ;
- dat het inrichten van de gronden als afzonderlijk parkeerterrein niet past binnen de voorschriften van deze bestemming;
- dat het nu gaat om het tijdelijke inrichten van het terrein voor parkeren om de parkeerdruk voor het centrum van Den Burg te verminderen;
- dat het terrein definitief wordt ingericht met de bouw van de Welkoop met daarboven wooneenheden;
- dat op basis van de Wet ruimtelijke ordening de mogelijkheid bestaat een tijdelijke ontheffing te verlenen voor de inrichting van de gronden als parkeerterrein, inclusief plaatsen van een container ten behoeve van het beheer en toezicht van het terrein;
- dat door de tijdelijke parkeervoorziening er met name in het toeristenseizoen meer parkeerplaatsen beschikbaar komen zodat de parkeerdruk in het centrum van Den Burg afneemt;
- dat de ontsluiting van het parkeerterrein plaatsvindt via de Bernhardlaan,
- dat door aanvrager overleg heeft gevoerd met omwonenden;
- dat de aanvrager een huurovereenkomst heeft met de eigenaar van de grond met daarin de toestemming voor de realisatie van een parkeerterrein;
- dat het nu gaat om een tijdelijke inrichting van het terrein, waarbij de termijn afloopt op het moment dat de bouwplannen voor het terrein concreet zijn;
- dat de verwachting is dat er binnen een jaar een bouwvergunning aanwezig is voor bebouwing van het perceel;

- dat wij besloten hebben medewerking te verlenen aan het starten van procedure om een tijdelijke ontheffing op grond van artikel 3.22 Wro van het bestemmingsplan te verlenen;
- dat voor de container ten behoeve van beheer en toezicht een aanvraag om bouwvergunning is ingediend;
- artikel 46, lid 4 van de Woningwet stelt dat de bouwaanvraag, welke op grond van artikel 46, lid 3 van de Woningwet gezien is als verzoek om tijdelijke ontheffing, voorbereid dient te worden op dezelfde wijze als de tijdelijke ontheffing;
- overeenkomstig het bepaalde in artikel 46, lid 4 van de Woningwet en artikel 3.24 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht met ingang van 14 juni 2010 zowel het ontwerpbesluit tijdelijke ontheffing als het de aanvraag om bouwvergunning gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen;
- in deze periode belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om een zienswijze kenbaar te maken;
- gedurende deze termijn ..... zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op:

- artikel 46 van de Woningwet;
- het bestemmingsplan "Den Burg";
- de artikelen 3.22 en 3.24 van de Wet ruimtelijke ordening;
- afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

#### BESLUITEN:

1. met toepassing van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening **tot en met juli 2011** ontheffing te verlenen van het gestelde in artikel 6, lid 1 en 2 van de bestemmingsplanvoorschriften van het bestemmingsplan "Den Burg" ten behoeve van het bouwplan BV0196-10;
2. na het verlopen van deze termijn dient u of uw rechtsopvolger overeenkomstig artikel 3.22, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening de met het bestemmingsplan strijdige situatie in oorspronkelijke toestand te herstellen of met het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen.

Texel, 10 juni 2010.

Burgemeester en Wethouders van Texel,  
namens dezen,  
het hoofd van de afdeling Vergunningen,  
Toezicht en Belastingen,

de heer M.C.J.R. Houben MHR

# GEMEENTE TEXEL

Behorende bij 10.UP3094

Burgemeester en wethouders van Texel;

gezien het verzoek voor het inrichten van gronden aan de Waalderstraat te Den Burg als parkeerterrein;

overwegende:

- dat de betreffende gronden aan de Waalderstraat te Den Burg in het bestemmingsplan Den Burg een bedrijfsbestemming hebben;
- dat deze gronden niet ingericht mogen worden als op zichzelf staand parkeerterrein;
- dat de tijdelijke ontheffingsprocedure is gestart voor het inrichten van de gronden als parkeerterrein, met daarbij behorende bebouwing ten behoeve van beheer en toezicht, voor een periode van één jaar (tot en met juli 2011);
- dat wij besloten hebben om, voordat de formele ontheffingsprocedure artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening volledig is afgerond, medewerking te verlenen aan het inrichten van het terrein op basis van gedogen;
- dat wij het verzoek getoetst hebben aan het gemeentelijke gedoogbeleid opgenomen in de notitie integrale handhaving gemeente Texel;
- *1. Alle andere mogelijkheden om tot een oplossing te komen zijn onderzocht en niet toepasbaar gebleken:*  
Er is geen mogelijkheid om het terrein als parkeerterrein te gebruiken voordat de tijdelijke ontheffing rechtskracht heeft.
- *2. De belangen van de overtreder wegen zwaarder dan het algemene belang dat met de handhaving is gemoeid;*  
Met het parkeerterrein wordt de parkeerdruk in het centrum van Den Burg deels opgevangen. Zeker tijdens het drukke vakantie seizoen heeft dit een positief effect op de bereikbaarheid van de winkels en activiteiten als (folklore)markt in Den Burg. Gezien dit belang is besloten om de procedure voor een tijdelijke ontheffing te voeren.
- *3. Er is sprake van overeenstemming met toekomstig (gemeentelijk) beleid;*  
Er wordt een procedure voor tijdelijke ontheffing gevoerd. Daarmee is de gedoogbeschikking in overeenstemming. Het terrein zelf wordt op termijn ingevuld met nieuwbouw woningen en Welkoopwinkel;
- *4. Gedogen gebeurt uitsluitend actief; passief (stilzwijgend of indirect) gedogen moet worden voorkomen;*  
Een gedoogbesluit is noodzakelijk. Temeer ook omdat veiligheid en dergelijke gewaarborgd moet worden. Dit kan onderdeel uitmaken van het gedoogbesluit.
- *5. Een gedoogbeschikking wordt - indien mogelijk - nog voordat het gedogen een aanvang neemt gepubliceerd;*  
Er is zo snel mogelijk, nadat besloten is om de inrichting van het parkeerterrein te gedogen in afwachting van de tijdelijk ontheffing, een gedoogbesluit opgesteld en ter inzage gelegd;

- 6. *Ingeval van een tijdelijke gedoogregeling gaat deze - indien mogelijk - gepaard met een privaatrechtelijke overeenkomst;*  
Er is een huurovereenkomst met de eigenaar van de gronden;
- 7. *Zo mogelijk afspraken maken om de situatie op termijn te beëindigen;*  
De gedoogsituatie wordt beëindigd zodra de tijdelijke ontheffingsprocedure is afgerond. Ook als dit betekent dat er, op basis van zienswijzen/bezwaar en beroep, geen tijdelijke ontheffing verleend kan worden. Het terrein zal op termijn worden bebouwd met woningen en winkel (Welkoop). Ook dan is er geen mogelijkheid meer het terrein als parkeerterrein te gebruiken.  
De gedoogbeschikking vervalt ook als er tegen deze beschikking bezwaren worden ingediend;
- dat het gedoogbesluit wordt opgestuurd naar de inspectie VROM;
- dat het gedoogbesluit wordt bekendgemaakt in de Texelse Courant en opstaat voor bezwaar en beroep;
- dat wij concluderen dat het verzoek past binnen het gemeentelijk gedoogbeleid;

### BESLUITEN:

1. te gedogen dat het terrein aan de Waalderstraat, sectie S, nummer 791, ingericht en gebruikt mag worden als parkeerterrein met daarbij behorend voorzieningen voor toezicht en beheer (locatie volgens bijgevoegde situatietekening);
2. de gedoogbeschikking te beëindigen zodra de procedure voor de tijdelijke ontheffing ex artikel 3.22 is afgerond, ook als er geen tijdelijke ontheffing verleend kan worden en als er een bezwaar tegen deze gedoogbeschikking wordt ingediend;

Texel, 11 juni 2010

Burgemeester en Wethouders van Texel,  
namens dezen,  
het hoofd van de afdeling Vergunningen,  
Toezicht en Belastingen,

  
j/a

de heer M.C.J.R. Houben MHR